


## Westelijke Mijnstreek: Aanmeldvoorwaarden woonproduct Housing

Onderstaand kunt u checken of u in aanmerking zou kunnen komen voor woonproduct Housing. Als u verder naar beneden scrollt is er ook een tabel die aangeeft wanneer u niet voor dit woonproduct in aanmerking kunt komen

<b>U komt wel in aanmerking</b>	<b>Housing Westelijke Mijnstreek</b>
De kandidaat verblijft intramuraal en heeft zowel een begeleidings- als een woonvraag.	✓
De kandidaat verblijft extramuraal en: <ul style="list-style-type: none"> <li>• heeft zowel een begeleidings- als een woonvraag; De begeleiding is geïndiceerd door Wmo, Wlz</li> <li>• er is sprake van complexe problematiek wat extra monitoring behoeft tijdens de woonfase.</li> <li>• deze aanvraag wordt ondersteunt door de Wmo consulent</li> </ul>	✓
De kandidaat accepteert bij de start van het woontraject begeleiding. De duur en vorm van de begeleiding kan tijdens het traject worden aangepast.	✓
De kandidaat is gemotiveerd en in staat om zelfstandig (met begeleiding) te wonen.	✓
De kandidaat is 18 jaar of ouder op het moment dat het huurcontract ondertekend wordt.	✓
De kandidaat staat bij Thuis in Limburg ingeschreven als woningzoekende.	✓
Er is sprake van een inkomen en een stabiele financiële situatie, eventueel met budgetbeheer of bewindvoering.	✓
De kandidaat beschikt over een verhuishudget (richtlijn ca. € 750 euro) of een spaarplan waaruit blijkt dat zelfstandig wonen mogelijk is. Dit bedrag is beschikbaar op het moment van huren.	✓
Als er sprake is van een schuld bij een woningcorporatie, komt de kandidaat alleen in aanmerking voor een woning wanneer er sprake is van een betalingsregeling.	✓
Indien er sprake is van een verslaving, is begeleiding en/of behandeling hiervoor een vereiste.	✓
Er is regiobinding met de Westelijke Mijnstreek, d.w.z. geboren, getogen, economisch en/of sociaal netwerk. Regiobinding geldt niet voor kandidaten uit de Maatschappelijke Opvang	✓

De kandidaat heeft een woonblokkade wegens drugsbezit/en/of overlast mits deze door de desbetreffende woningcorporatie wordt opgeheven U kunt daarvoor zelf bellen met de woningcorporatie	
--	--

<b>U komt niet in aanmerking</b>
De kandidaat heeft enkel een woonvraag.
De kandidaat weigert de noodzakelijke geachte begeleiding (uitgevoerd door Loket Housing en begeleidende instantie).
De kandidaat heeft geen inkomen.
De kandidaat heeft huurschulden en er is geen afbetalingsregeling met de woningcorporatie getroffen.
De kandidaat heeft geen regiobinding d.w.z. geboren, getogen, economisch of sociaal netwerk
De kandidaat vertoont (bijv. vanwege een verslaving) gedrag dat het dagelijks functioneren dusdanig beïnvloedt waardoor deze geen afspraken na kan komen en/of zich niet begeleidbaar opstelt en/of overlast veroorzaakt.
De kandidaat heeft een juridische procedure met een woningcorporatie lopen.
De kandidaat handelt bewust in strijd met geldende wet en regelgeving.
Er is sprake van een woonblokkade bij Thuis in Limburg vanwege drugsbezit en/of overlast en deze wordt niet opgeheven.

Team Loket Housing