

# Verlag informatiebijeenkomst

*Dit verslag is een samenvatting van de bijeenkomst op 21 juli in het Atrium.*

## Opening

Paul Schefman (Voorzitter Raad van Bestuur).

Welkom iedereen bij de informatiebijeenkomst over de Peymeestersdreef. We hebben begrepen dat ons plan om een woonlocatie te beginnen op de Peymeestersdreef tot vragen en onrust heeft geleid in de buurt. Daarom hebben we, na het verstrekken van basale schriftelijke info op 8 juli jl, in overleg met de school deze bijeenkomst georganiseerd. Enerzijds om informatie te geven, maar ook om jullie ruimte te geven om jullie vragen te stellen en onrust weg te nemen.

## Over LEVANTOgroep

LEVANTOgroep is een begeleidingsorganisatie. Dat houdt in dat we ondersteunen op het gebied van ambulante geestelijke gezondheidszorg beschermd wonen, en maatschappelijke opvang. Wij bieden cliënten begeleiding bij wonen, zorg en meedoen in de wijk. Wij zijn geen behandelingsorganisatie.

Wij werken in Zuid- en Midden-Limburg, hebben in Maastricht ca. 20 woonlocaties, 90 huizen via Housing en 340 cliënten die begeleiding van ons thuis krijgen.

## Zorg in de wijk

René Fontijn (Manager Zorg).

Wij bieden onze zorg in de wijk en dat is niet nieuw voor ons. We zijn op veel locaties gevestigd in de buurt van scholen, verpleeghuizen, winkels, etc. Dit doen we juist om ervoor te zorgen dat onze cliënten mee kunnen (blijven) doen in de maatschappij.

Ons doel is nu om locaties te creëren waarbij mensen een studio hebben met een eigen keuken en badkamer, in plaats van dat zij de keuken en badkamer moeten delen met zes anderen. Aan de ene kant vergroot je daarmee het woongenot van de cliënten, maar het is ook zo dat wij betere begeleiding kunnen bieden. 24 uur per dag begeleiding, 's nachts en overdag.

Zoals Paul al zei zijn we een begeleidingsorganisatie. We hebben geen cliënten met grote risico's of die echt nog behandeling nodig hebben. Vaak zijn het cliënten die in het verleden te maken hebben gehad met een trauma, of opgegroeid zijn met weinig steun van naasten en daardoor een angststoornis hebben, depressies, enz.

## Woonlocatie Peymeestersdreef

Johan Dreesen (Teammanager Maastricht Centrum, Heugem en Heuvelland)

Op de Peymeestersdreef zullen 24 mensen komen wonen, waarvan ik er 20 al ken vanaf mijn 1<sup>e</sup> dag bij het RIBW. (RIBW is samen met RIMO gefuseerd tot LEVANTOgroep). En dat is al 13 jaar geleden. De andere 4 bewoners die ken ik al 5 jaar. Nu wonen deze mensen op 3 verschillende locaties in Maastricht. De leeftijd ligt tussen 40 en 78 jaar. Overwegend mannen. Dit zijn mensen die al jaren stabiel zijn.

Wat hebben ze:

- 90% heeft een teruggetrokken bestaan, angstig.

Wij dromen er al jaren van om onze bewoners woningen te kunnen bieden met een eigen badkamer en keukentje.

Wat voor professionals hebben we?

- Persoonlijk begeleiders, zij stellen samen met de cliënt een persoonlijk plan op met doelen.
- Woonondersteuners, zij helpen de cliënten die doelen te behalen en ondersteunen bij de dagdagelijkse zaken (koken, opruimen).
- Nachtdienst aanwezig

24 uren aanwezigheid van professionals.

In mijn locaties in Maastricht heb ik in al die jaren beperkte overlast gehad. Het komt wel eens voor dat de muziek harder staat, maar dat gebeurt in iedere straat of wijk wel eens. Mocht dat op de Peymeestersdreef gebeuren, dan is er ook 24 uren begeleiding aanwezig die meteen kan acteren. Maar die begeleiding kan ook voor u als aanspreekpunt dienen.

## Vragen

### **Wat voor achtergronden hebben de bewoners precies?**

Last van stemmingsstoornissen (bv depressies, angststoornis), Een enkeling heeft in het verleden psychotische klachten gehad.

### **Komt dit op papier zodat we zeker weten dat er geen mensen met ernstige psychiatrische achtergronden komen te wonen? Het liefst met een dwangsom of boeteclausule zodat we een stok achter de deur hebben.**

Wij houden ons aan onze afspraken.

### **Maar stel LEVANTOgroep gaat fuseren, of u treedt af als bestuurder. Of Johan gaat weg en er komt een nieuwe begeleider. Of er komt een nieuwe huurder in het pand. Wij willen 100% zekerheid dat er geen mensen komen te wonen die een mogelijk gevaar zijn voor onze kinderen. Geen ex-gedetineerden, geen ex-verslaafden aan drugs of alcohol, geen pedofielen. Kunnen jullie die toezeggingen doen op papier met een boeteclausule?**

Wij snappen dat jullie op zoek zijn naar zekerheden. Wij stellen voor om op een later moment met een kleiner groepje samen te komen en deze afspraken samen definitief te maken. Een boeteclausule is niet nodig, wij hebben de Raad van Toezicht als stok achter de deur. De Raad van Toezicht is onafhankelijk en houdt toezicht op wat wij doen vanuit onze maatschappelijke opdracht.

### **Zijn de bewoners nog nooit in aanraking geweest met justitie?**

Nee.

### **De bewoners komen nu uit drie verschillende woonvormen. Kennen zij elkaar wel al? Gaat dat wel goed klikken als zij samen gaan wonen?**

De mensen kennen elkaar wel al goed, zij kennen elkaar bijvoorbeeld van dagbesteding.

**Kunt u mij de garantie geven dat deze groep mensen er blijft wonen? Niet dat dadelijk er toch een doorstroomlocatie van gemaakt wordt.**

Deze groep blijft er zeker wonen. Dit zijn mensen die levenslang begeleiding nodig hebben. 100% garantie dat alle bewoners er levenslang blijven kan ik niet geven, er kan altijd iemand overlijden of een andere keuze maken. Als we dan een nieuwe bewoner plaatsen dan letten we er wel heel goed op dat deze persoon ook in de groep past. Ik zal hier geen jongere tussen plaatsen, want dat heeft geen zin.

**Waarom hebben de bewoners nog begeleiding nodig?**

Om stabiel te blijven. Als zij op zichzelf zouden wonen, dan bestaat de kans dat zij zichzelf minder goed gaan verzorgen. Of hun omgeving niet schoonhouden. Waardoor zij een terugval kunnen krijgen.

**Hoe komt het dat er zo laat is gecommuniceerd?**

Bij de realisatie van zo'n project komen verschillende partijen kijken, zoals de gemeente, projectontwikkelaar en natuurlijk ons als zorgorganisatie. Het is zo dat eerst een andere zorgorganisatie (Radar) in dit project zat. Zij hebben zich na een jaar teruggetrokken. Daardoor hebben wij eigenlijk een jaar gemist en zijn we later ingestapt, waardoor alles voor ons heel snel is gegaan. De vergunning is aangevraagd, maar het contract is nog niet definitief getekend. Normaal gesproken gaan wij wanneer de vergunningsaanvraag definitief is het gesprek aan met de buurt. Vandaar dat er nog niet gecommuniceerd is. Wij werden ook verrast door het feit dat al gestart werd met de sloop van de Koninkrijkszaal. Wij vinden het ook heel jammer dat het zo gelopen is.

**Hoe gaat u de veiligheid waarborgen?**

Met 24 uren aanwezigheid, overdag minstens 2 professionals, 's nachts minimaal 1 met daarnaast nog een zwerfwacht. Dat is een collega die oproepbaar kan ondersteunen. Verder hebben wij doorgeschakelde brandalarmen.

**Waarom op die locatie? Naast een basisschool en bij een kinderopvang.**

Huisvesting in Maastricht is sowieso echt heel moeilijk. Wij doen er daarom ook alles aan als er een goede kans voorbij komt om die aan te grijpen. Op andere locaties zijn we ook in de buurt van scholen gevestigd of verpleeghuizen en dat gaat prima. Wij denken natuurlijk wel heel goed na welke doelgroep we plaatsen op een plek als de Peymeestersdreef. En de huidige bewoners vinden we heel geschikt om daar te wonen.

**Als u zegt dat de bewoners rust nodig hebben, dan is deze locatie geen ideale plek hoor. Er spelen de hele dag kinderen en er is veel geluid.**

Maar een school, brengt ook structuur. Er is een schoolbel. Een dagelijks ritme. En juist dat helpt onze bewoners heel erg.

**Is u bekend dat bij de Peymeestersdreef overlast is van drugdeals en jongeren op de parkeerplaats achter?**

Dat is ons niet bekend, maar wij vinden het wel fijn dat u ons daarvan op de hoogte stelt. Maar wederom kunnen we dan weer terugvallen op die 24 uren begeleiding. Verder zullen we dan evt camera's gaan inzetten.

**Wij hebben begrepen dat er een vergunning is aangevraagd voor mensen met autisme. Maar dit is een heel andere doelgroep.**

Dat klopt, Radar heeft de vergunning aangevraagd voor mensen met autisme. Maar zij hebben zich teruggetrokken. Wij hebben een nieuwe vergunning aangevraagd.

### **Is 24 cliënten een grote groep?**

Dat is een gemiddelde groep. Bij kleinere groepen is het lastig dat je begeleiding niet voor de hele dag kan betalen, dat is het voordeel van een grotere groep. Het blijven ook 24 studio's, dus er komt geen uitbreiding.

### **Waar komt de ingang?**

Exact kan ik dat nog niet zeggen, daar moet ik even op terugkomen. Wel weet ik dat er een haag rondom het hele gebouw komt, met een lager stuk haag bij de ingang.

### **Blijven de drie bomen staan?**

Dat zult u aan de projectontwikkelaar moeten vragen, daar kan ik geen antwoord op geven.

### **Hoe gaan jullie het parkeren regelen? Op de Peymeestersdreef en omstreken is vaak echt een parkeerprobleem door ouders die hun kinderen ophalen van school, etc.**

- Wij hebben geen parkeergelegenheid op ons eigen terrein, omdat er inderdaad een groene zone is in de omgeving.
- Onze bewoners hebben allemaal geen auto.
- Veel medewerkers komen met de scooter of fiets, enkelen met de auto.
- Maar het zal dan gaan om ca. 2 parkeerplekken die wij zullen gebruiken.
- De wisseltijden van onze diensten vallen buiten de tijden waarop ouders hun kinderen ophalen en brengen van en naar school.
- Bezoekers komen vaak in het weekend, want die werken doordeweeks
- En wij hebben veel oudere bewoners, die geen ouders meer hebben en/of geen kinderen hebben. Die krijgen weinig bezoek.

### **Hoe nu verder?**

We zullen met een delegatie van de aanwezigen een sociaal contract met de wijk ,school en kinderdagverblijf vervaardigen waarin we onze gezamenlijke afspraken vastleggen. Dit contract leggen we ook voor aan onze Raad van Toezicht en voegen we bij de huurovereenkomst.

