

## Loket Housing Zuid Limburg:

Basis criteria woonproduct Housing, Housing Plus, Housing First of Housing Justitieel.

	Housing	Housing Plus	Housing Justitieel	Housing First
Een burger heeft een woonvraag en een begeleidingsnoodzaak en kan zonder tussenkomst van Loket Housing niet verhuizen naar een woning via een woningcorporatie.	✓	✓	✓	✓
Verblijft tijdens aanmelding: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intramuraal of,</li> <li>- Extramuraal niet passend</li> <li>- Zelfstandig bij een woningcorporatie, maar er is sprake van woonoverlast en heeft mogelijk een ontruiming tot gevolg.</li> <li>- PI</li> <li>- Is dak-of thuisloos</li> </ul>	✓	✓	✓	✓
Wanneer er een schuld is bij een woningcorporatie, is er een lopende betalingsregeling vereist of dient deze opgestart te worden (er is geen sprake van een maximale schuld). Afhankelijk van de regio in Zuid-Limburg kunnen er ook nog aanvullende afspraken gelden. Vraag hier naar bij Loket Housing.	✓	✓	✓	✓
Huurt via een woningcorporatie en is er sprake van klachten rondom woonoverlast.	✗	✓	✗	✗

Een kandidaat is 18 jaar wanneer hij aangemeld kan worden bij de woningcorporatie, de wachttijd bij de woningcorporatie zal dan pas starten.	✓	✓	✓	✓
Bij Loket Housing kan een kandidaat al gemeld worden vanaf 17 jaar en 9 maanden, we kunnen dan al een voorbereiding starten ten gunste van een traject indien de kandidaat hiervoor in aanmerking komt.				
Er sprake is van een structureel inkomen of dit zal gedurende het traject worden gerealiseerd. Indien er geen structureel inkomen is, kan er geen huurovereenkomst worden gesloten met de woningcorporatie en zal het Housing traject worden beëindigd.	✓	✓	✓	✓
Er sprake is van regiobinding in Parkstad, Westelijke Mijnstreek of Maastricht Heuvelland (geboren of getogen, of economisch of steunend netwerk). Of er sprake is van een veiligheidsaspect.	✓	✓	✓	✓
De regio waarin een kandidaat wordt aangemeld is in principe ook de regio waar een kandidaat zal gaan wonen, tenzij er zwaarwegende omstandigheden zijn die door zowel Loket Housing of het Veiligheidshuis worden aanvaard/vastgesteld.				
Beheerst voldoende woonvaardigheden en/of is begeleid- en leerbaar in de ontwikkeldoelen.	✓	✓	✓	✓
Loket Housing beoordeelt of de vaardigheden voldoende zijn om een woontraject te starten. Op basis van de aanwezige woonvaardigheden/omstandigheden kan er door Loket Housing een ander woonproduct worden gekozen, dan op voorhand is aangevraagd.				
Wanneer er sprake is van een verslaving mag dit aantoonbaar geen gevolgen hebben voor woonoverlast.	✓	✓	✓	✓
Indien er sprake is van een woonblokkade op het moment van aanmelding muv damocles, dient de betreffende woningcorporatie bereid te zijn om deze op te heffen.	✗	✓	✓	✓
Iemand is veelvuldig met politie en justitie in aanmerking geweest en dit gedrag heeft invloed op het wonen.	✗	✗	✓	✗
Indien een woningcorporatie niet bereid is om de kandidaat een woning te verstrekken, zal het Housing traject worden beëindigd.	✓	✓	✓	✓
Indien een kandidaat een juridische procedure heeft lopen met de woningcorporatie kan bemiddeling alleen tot stand gebracht worden na afloop van de procedure	✓	✗	✓	✓