

Maastricht: Aanmeldvoorwaarden woonproduct Housing

Onderstaand kunt u checken of u in aanmerking zou kunnen komen voor woonproduct Housing. Als u verder naar beneden scrollt is er ook een tabel die aangeeft wanneer u niet voor dit woonproduct in aanmerking kunt komen.

U komt wel in aanmerking	Housing Maastricht 2020
De kandidaat verblijft intramuraal en heeft zowel een begeleidings- als een woonvraag.	✓
De kandidaat verblijft intramuraal, heeft zowel een begeleidings- als een woonvraag én er is sprake van een financiële woonblokkade door huurschuld.	✓
De kandidaat verblijft extramuraal en: <ul style="list-style-type: none"> • heeft zowel een begeleidings- als een woonvraag; De begeleiding is geïndiceerd door Wmo, Wlz • er is sprake van meervoudige complexe problematiek welke naast begeleiding extra monitoring behoeft tijdens het zelfstandig wonen. • deze aanvraag wordt ondersteunt door de Wmo consulent 	✓
De kandidaat accepteert op het moment van zelfstandig wonen begeleiding (Wmo, Wlz, e.d.) vanuit WMO. Meestal voor de duur van 1 jaar	✓
De kandidaat is gemotiveerd en heeft de woonvaardigheden in bezit om zelfstandig te wonen, eventueel met begeleiding.	✓
De kandidaat is 18 jaar of ouder op het moment dat het huurcontract ondertekend wordt.	✓
De kandidaat staat bij Thuis in Limburg ingeschreven als woningzoekende.	✓
Er is sprake van een inkomen en een stabiele financiële situatie, eventueel met budgetbeheer of bewindvoering. Hier staat de kandidaat voor open.	✓
De kandidaat beschikt over financiële draagkracht om zelfstandig te kunnen wonen.	✓
De kandidaat beschikt over een verhuishudget van minimaal 750 euro of een spaarplan waaruit blijkt dat dit beschikbaar is. Dit bedrag is beschikbaar op het moment van huren.	✓
Het is zeer wenselijk dat de kandidaat een passende daginvulling heeft, zoals werk, vrijwilligerswerk of een andere vorm van dagbesteding.	✓

Indien er sprake is van een verslaving, is begeleiding/ behandeling hiervoor een vereiste, dient de kandidaat zich goed aan afspraken te kunnen houden en is er een vorm van dagbesteding aanwezig.	✓
Als er sprake is van een schuld bij een woningcorporatie, komt de kandidaat alleen in aanmerking voor een woning wanneer er sprake is van een betalingsregeling.	✓
Wanneer er sprake is van een financiële woonblokkade al dan niet met een roerig woonverleden kan een aanmelding besproken worden in een gemeentelijk overleg. Dit leidt tot een wel/niet akkoord aanmelding Housingtraject	✓

U komt niet in aanmerking
De kandidaat heeft enkel een woonvraag.
De kandidaat weigert de noodzakelijke geachte begeleiding (uitgevoerd door Loket Housing en begeleidende instantie).
De kandidaat heeft geen inkomen.
De kandidaat heeft huurschulden en er is geen afbetalingsregeling met de woningcorporatie voor getroffen.
De kandidaat vertoont gedrag (bijv door verslaving) dat het dagelijks functioneren dusdanig beïnvloedt en waardoor deze geen afspraken na kan komen en/of zich niet begeleidbaar opstelt en/of overlast veroorzaakt.
De kandidaat een heeft juridische procedure met een woningcorporatie lopen.
De kandidaat handelt bewust in strijd met geldende wet en regelgeving.
Er is sprake van een woonblokkade bij Thuis in Limburg vanwege drugsbezit en/ of overlast en deze wordt niet opgeheven

Vriendelijke groet

Team Loket Housing