

	Housing	Housing Plus	Housing First	Housing Justitieel
Doelgroepomschrijving: Kandidaat met een woonvraag én begeleidingsnoodzaak, die zonder tussenkomst van Loket Housing niet kan doorstromen naar een corporatiewoning.	✓	✓	✓	✓
Begeleiding (voorwaarde): De kandidaat staat bij aanmelding reeds onder begeleiding van een zorg- of hulpverleningsinstelling. Deze begeleiding is actief en gericht op het realiseren en borgen van duurzaam wonen.	✓	✓	✗	✓
Verblijfssituatie bij aanmelding: Intramuraal, of extramuraal in een niet-passende woonsituatie, of zelfstandig bij een woningcorporatie met woonoverlast (met risico op ontruiming), of verblijf in een PI, of dak- en thuisloos.	✓	✓	✓	✓
Woonblokkade (TIL – overlast) Indien een kandidaat een woonblokkade heeft in TIL als gevolg van overlast of Damocles, dient de kandidaat zich eerst te melden bij de betreffende woningcorporatie. De woningcorporatie beoordeelt mede of er een nieuw traject mogelijk is. Hieraan zijn vaste termijnen verbonden, die leidend zijn voor verdere toeleiding via Loket Housing: • Bij zelf opzeggen na overlast: wachttijd van 1 jaar • Bij rechterlijke uitspraak in verband met ontruiming: wachttijd van 2 jaar • Bij Damocles of drugs in de woning: wachttijd van 2,5 jaar De woningcorporatie die de woonblokkade in TIL heeft opgelegd, bepaalt wanneer deze kan worden opgeheven en draagt de kandidaat – indien passend – voor een tweede kans traject voor bij Loket Housing.	✗	✓	✓	✗
Schulden bij woningcorporatie: Indien sprake is van een schuld, is een lopende betalingsregeling vereist of dient deze te worden opgestart (geen maximum schuld). Aanvullende regionale afspraken kunnen van toepassing zijn zoals bv in de gemeente Maastricht; afstemming via Loket Housing.	✓	✓	✓	✓
Huidige huur en overlast: Kandidaat huurt bij een woningcorporatie en er is sprake van klachten rondom woonoverlast.	✗	✓	✗	✗

Leeftijd en aanmelding: Aanmelding bij woningcorporatie mogelijk vanaf 18 jaar (start wachttijd). Aanmelding bij Loket Housing mogelijk vanaf 17 jaar en 9 maanden ten behoeve van voorbereiding.	✓	✓	✓	✓
Inkomen: Er is sprake van een structureel inkomen, of dit wordt gedurende het traject gerealiseerd. Zonder structureel inkomen kan geen huurovereenkomst worden afgesloten en wordt het traject beëindigd.	✓	✓	✓	✓
Regiobinding: Er is sprake van regiobinding in Parkstad, Westelijke Mijnstreek of Maastricht-Heuvelland (geboren/getogen, economisch of sociaal netwerk), of van een veiligheidsaspect. De regio van aanmelding is leidend voor plaatsing, tenzij zwaarwegende omstandigheden anders bepalen en deze door Loket Housing en/of het Veiligheidshuis worden vastgesteld.	✓	✓	✓	✓
Woonvaardigheden: Kandidaat beschikt over voldoende woonvaardigheden of is begeleidbaar en leerbaar. Loket Housing beoordeelt de geschiktheid en kan, indien passend, een ander woonproduct inzetten dan aangevraagd.	✓	✓	✓	✓
Verslavingsproblematiek: Indien aanwezig, heeft deze aantoonbaar geen negatieve invloed op woonoverlast.	✓	✓	✓	✓
Woonblokkade: Indien sprake is van een woonblokkade (met uitzondering van Damocles), dient de betreffende woningcorporatie bereid te zijn deze op te heffen.	✗	✓	✓	✓
Justitieel verleden: Er is sprake van frequent contact met politie en justitie, waarbij gedrag invloed heeft (gehad) op het wonen.	✗	✗	✗	✓
Bereidheid woningcorporatie: Indien een woningcorporatie niet bereid is een woning te verstrekken, wordt het Housing-traject beëindigd.	✓	✓	✓	✓